

Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/42989/2023/OV/fum

Spisová značka: 9238-2023

Svitavy, dne 26. srpna 2024

Oprávněné úřední osoby: Fukar Michal

Telefon: 461 550 233

E-mail: michal.fukar@svitavy.cz

Stavebník:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 10.5.2023 podala společnost DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13, zastoupená na základě plné moci Robertem Čadílkem, IČ 68701446, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: **Novostavba objektu DPS Domov Lucie v obci Koclířov** na pozemcích: parc.č. 333/1, 333/3, 364/2, 364/7, 1373/2, 1458/1, 1458/3, 1459, 2615/1, 2629, 2650/50, 2899/3, 3033, 5047, 5053 v katastrálním území Koclířov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výrok č. 1

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1, písm. f), odst. 3, § 34a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "nový stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále též jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a na základě provedeného společného územního a stavebního řízení rozhodl tak, že podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stavebníkovi, kterým je **DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13**

společné povolení

pro stavební záměr: **Novostavba objektu DPS Domov Lucie v obci Koclířov**

na pozemcích: parc.č. 333/1, 333/3, 364/2, 364/7, 1373/2, 1458/1, 1458/3, 1459, 2615/1, 2629, 2650/50, 2899/3, 3033, 5047, 5053 v katastrálním území Koclířov.

a) druh a účel umísťovaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

Hlavní stavba:

- Stavba bude sloužit jako dům s pečovatelskou službou (byty pro seniory s možností využití pečovatelské služby).

Vedlejší stavby:

- Stavba vodovodní přípojky bude sloužit k napojení stavby DPS Domov Lucie na vodu z veřejné vodovodní sítě.
- Stavba splaškové kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových odpadních vod ze stavby DPS Domov Lucie do domovní čistírny odpadních vod s následným odváděním přečištěných vod do místní vodoteče.
- Stavba dešťové kanalizace bude sloužit k odvodu dešťových vod ze střechy stavby DPS Domov Lucie do stávající obecní dešťové kanalizace.
- Stavba přípojky VN, NN a trafostanice bude sloužit k napojení stavby DPS Domov Lucie na veřejnou distribuční síť elektrické energie.
- Stavba komunikace, parkovacích stání a chodníků bude sloužit k přístupu, příjezdu a parkování uživatelů stavby DPS Domov Lucie.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemcích 364/2 ostatní plocha, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích parc.č. 333/1 trvalý travní porost, 333/3 trvalý travní porost, 364/2 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 1373/2 zahrada, 1458/1 ostatní plocha, 1458/3 ostatní plocha, 1459 ostatní plocha, 2615/1 ostatní plocha, 2629 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 2899/3 vodní plocha, 3033 ostatní plocha, 5047 trvalý travní porost, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
- Stavba vodovodní přípojky bude umístěna na pozemcích parc.č. 5047 trvalý travní porost, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
- Stavba splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 364/2 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 2629 ostatní plocha, 2899/3 vodní plocha, 2615/1 ostatní plocha, 1373/2 zahrada v katastrálním území Koclířov.
- Stavba dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 5053 ostatní plocha, 364/2 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
- Stavba přípojky VN, NN a trafostanice bude umístěna na pozemcích parc.č. 3033 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 364/2 ostatní plocha, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
- Stavba komunikace, parkovacích stání a chodníků bude provedena na pozemcích parc.č. 333/1 trvalý travní porost, 333/3 trvalý travní porost, 364/2 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 1458/1 ostatní plocha, 1458/3 ostatní plocha, 1459 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 3033 ostatní plocha, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.

c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemcích 364/2 ostatní plocha, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
- Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:
od společné hranice s pozemkem parc.č. 369/2 v k.ú. Koclířov – 2,36 m
od společné hranice s pozemkem parc.č. 5047 v k.ú. Koclířov – 5,32 m
od společné hranice s pozemkem st.p.č. 39 v k.ú. Koclířov – 9,02 m

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích parc.č. 333/1 trvalý travní porost, 333/3 trvalý travní porost, 364/2 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 1373/2 zahrada, 1458/1 ostatní plocha, 1458/3 ostatní plocha, 1459 ostatní plocha, 2615/1 ostatní plocha, 2629 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 2899/3 vodní plocha, 3033 ostatní plocha, 5047 trvalý travní porost, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov.
 - Stavba vodovodní přípojky bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 5047 v katastrálním území Koclířov a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 5053 v katastrálním území Koclířov. Z vodoměrné šachty bude vyveden nový vnitřní rozvod vody směrem ke stavbě DPS Domov Lucie.
 - Stavba splaškové kanalizace bude ze stavby DPS Domov Lucie svedena do nové domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 364/2 v katastrálním území Koclířov. Přečištěné odpadní vody z domovní čistírny odpadních vod budou přepadem z čistírny svedeny přes pozemky parc.č. 2650/50, 2629, 2899/3, 2615/1 v katastrálním území Koclířov do místní vodoteče na pozemku parc.č. 1373/2 v katastrálním území Koclířov.
 - Stavba dešťové kanalizace bude ze stavby DPS Domov Lucie svedena přes pozemky parc.č. 5053, 364/2 v katastrálním území Koclířov do stávající obecní dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 2650/50 v katastrálním území Koclířov.
 - Nová přípojka VN bude napojena na stávajícím podpěrném bodu na pozemku parc.č. 3033 v katastrálním území Koclířov. Přípojka VN bude následně dovedena do nové prefabrikované trafostanice na pozemcích parc.č. 364/7, 364/2 v katastrálním území Koclířov. Odtud bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN přes pozemky parc.č. 364/2, 5053 v katastrálním území Koclířov směrem ke stavbě DPS Domov Lucie.
 - Stavba komunikace, parkovacích stání a chodníků bude provedena na pozemcích parc.č. 333/1, 333/3, 364/2, 364/7, 1458/1, 1458/3, 1459, 2650/50, 3033, 5053 v katastrálním území Koclířov v okolí stavby DPS Domov Lucie a na obecních pozemcích v docházkové vzdálenosti od stavby DPS Domov Lucie.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě.

Hlavní stavba:

- Navržený objekt domu s pečovatelskou službou Domov Lucie vytváří trojice vzájemně propojených dvoupodlažních budov s dvoupodlažní půdní vestavbou a jedním podzemním podlažím. Základní půdorysná plocha je tvořena dvěma obdélníkovými trakty o rozměrech 31,12 m x 16,15 m a 39,5m x 16,15 m. Levý a pravý trakt budovy jsou propojeny střední částí lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 9,45 m (6,603m) x 15,00m a jsou vůči sobě pootočený o 15°. Střední část je vůči oběma ramenům pootočena o 7,5°. Výška hřebene od +/-0,00 je 15,038m. +/-0,000 = 497,200m.n.m.. Základní podélná osa objektu je orientována na severozápad – jihovýchod. Osa udává směr hřebenu sedlové střechy s krabicovými vikýři. Ve střední části vícepodlažních budov je umístěno komunikační jádro

vymezené prosklenými plochami a kaplí eliptického půdorysu s pobytovou střechou. Novostavba bude provedena ze železobetonových konstrukcí 1.PP a stropů, doplněných zdívkou z pálených keramických tvárnic. Konstrukce střechy bude dřevěné soustavy, opatřené nad-krokevní izolací a plechovou krytinou z přesných šablon. Fasáda bude opatřena systémovou omítkou na systémové zateplení. Část fasády bude opatřena plechovými šablonami z obdobného materiálu jako střecha. Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha cca. 1298 m²

Obestavěný prostor cca. 21100 m³

Počet bytových jednotek 60 (plocha jednotky cca. 25 m²)

Počet ubytovacích jednotek 34 (plocha jednotky cca. 25 m²)

1.NP - 24 lůžek (18 v levém traktu budovy, 6 v pravém traktu budovy)

2.NP - 29 lůžek (16 v levém traktu budovy, 13 v pravém traktu budovy)

3.NP - 31 lůžek (17 v levém traktu budovy, 14 v pravém traktu budovy)

4.NP - 14 lůžek (9 v levém traktu budovy, 5 v pravém traktu budovy)

Celkem – 98 lůžek

- personál – 15 osob (předpoklad 10 žen, 5 mužů)

- zdroj teplé užitkové vody a vytápění – tepelné čerpadlo

- 3 výtahy

- 3 schodiště

- kaple pro potřeby klientů

- veřejné toalety a recepce s kavárnou v přízemí

- úklidové místnosti s výlevkou

- sklady na čisté a špinavé prádlo

- přípravná jídel

- víceúčelové místnosti pro klienty

- wellness pro klienty

- technické místnosti

- dílna vč. zázemí (například chráněná dílna)

- prostory pro lékaře – 1 osoba (alt. 2 osoby – lékař + sestra)

- fyzioterapeuty – 1 osoba

- pohybové aktivity

- manikúra/pedikúra – 1 osoba

- kadeřnictví – 1 osoba

- plochy pro parkování vozidel

Vedlejší stavby:

- Stavba vodovodní přípojky bude provedena pomocí potrubí SDR11 PE 100 – RC d90x8,2 mm v celkové délce 18,0 m. Napojení na stávající vodovodní řad je navrženo navrtávkou, za napojením bude osazeno šoupátko DN 80 s teleskopickou zemní soupravou. Vodoměrná šachta bude mít vnitřní rozměry 3,7x1,2x1,6 m. Část potrubí vedená pod domem bude uložena do PE chráničky DN 110. Z vstupem potrubí do objektu bude osazen hlavní uzávěr vody.
- Stavba splaškové kanalizace bude provedena pomocí potrubí PVC KG. Domovní čistírna odpadních vod je typový výrobek TOPAS 250. Přepadové potrubí je navrženo s DN 200.
- Stavba dešťové kanalizace bude provedena pomocí potrubí PVC-KG.
- Stavba přípojky VN bude provedena pomocí kabelu 22kV 3x35-AYEKVCEY 1x120/16 mm². Prefabrikovaná trafostanice bude typu BETONBAU UK 2536, 22/0,4 kV. Stavba přípojky NN bude provedena pomocí zemního kabelu 1-AYKY 3x240+120 mm².

- Dopravní řešení objektu spočívá především v zajištění parkování osobních vozidel. Návrh technického řešení odpovídá předpokládanému provozu. Z hlediska dopravních kapacit se jedná celkem o 28 stání na venkovních parkovištích v okolí budovy. Dalšíh pět parkovacích stání bude na obecních pozemcích v docházkové vzdálenosti od novostavby (stávající parkoviště naproti budovy). Parkovací stání s kolmým řazením vozidel jsou navržena v šířce 2,70 m (krajní stání 2,75 m). Vyhrazená stání pro vozidla ZTP osob v šířce 2,3 m + 1,2 m manipulační prostor. Délka parkovacích stání je navržena 4,50 m (s přesahem do zeleně) nebo 5,0 m. Parkovací stání s šikmým řazením vozidel (úhel 60°) jsou navržena v šířce 2,50 m (krajní stání 2,75 m). Délka parkovacích stání je navržena 5,2 m. Parkovací stání s podélným řazením vozidel jsou navržena v šířce 2,50 m. Délka parkovacích stání je navržena 5,75 m (s náběhem min. 1,0 m). Výškové řešení parkovacích ploch kopíruje stávající terén, území je rovinatého rázu. Pro dopravní obsluhu objektu je mezi navrhovanou budovou a stávající budovou motorestu navržena účelová komunikace. Komunikace je navržena v kategorii MO1 3,5/30 jako jednopruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří jeden jízdní pruh šířky 3,5 m. Komunikace je navržena v délce cca 31 m. Směrově je komunikace navržena v přímé v celé délce. Výškové řešení navazuje na hlavní komunikaci, kopíruje stávající terén a pokračuje s návazností na stávající komunikaci za motorestem. Komunikace je navržena v podélném sklonu 5,0 %. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,0 % směrem k uliční vpusti. Vozovka bude ohraničena silničními betonovými obrubami osazenými do betonového lože C25/30 XF2 bez přídlažby. Výškové osazení obrub 12 cm nad vozovkou. Navržené chodníky a zpevněné plochy navazují na stávající chodník s autobusovou zastávkou podél silnice III/36824. Pro pohyb chodců je navržen chodník v šířce min. 2,0 m. Chodník bude začínat před hlavním vstupem do budovy a pokračovat směrem za budovu k vyhrazeným stáním pro osoby ZTP a odpadovému hospodářství. Podélný sklon vyrovnává výškové rozdíly (tj. cca 4,5 %). Příčný sklon chodníku je 2 % směrem do přilehlé zeleně. Chodníky budou provedeny z bet. dlažby. Součástí stavby jsou chodníkové obruby (250x100) lemující chodníky. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch je navrženo pomocí podélného a příčného sklonu do navržených uličních vpustí. Pláň komunikací a zpevněných ploch je odvodněná příčným sklonem 3 % do průběžných drenáží s odvodněním do kanalizační sítě.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc.č. 333/1 trvalý travní porost, 333/3 trvalý travní porost, 364/2 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 1373/2 zahrada, 1458/1 ostatní plocha, 1458/3 ostatní plocha, 1459 ostatní plocha, 2615/1 ostatní plocha, 2629 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 2899/3 vodní plocha, 3033 ostatní plocha, 5047 trvalý travní porost, 5053 ostatní plocha v katastrálním území Koclířov a sousední pozemky st.p.č. 35, 37/2, 38/4, 39, 44, 45, 142, 143, 150, 278, 279, 288, 289/1, 320, parc.č. 329/1, 329/7, 331/1, 331/2, 331/5, 331/6, 341/1, 341/2, 341/3, 341/5, 341/6, 341/7, st.p.č. 353, parc.č. 369/1, 369/2, st.p.č. 382, parc.č. 390/8, 394, 396/1, 396/5, st.p.č. 593, 594, 595, 597, 598, 658, 733/2, 733/3, 748/1, parc.č. 1284, 1354/2, 1361/2, 1364/1, 1364/2, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1364/9, 1364/10, 1365/4, 1365/5, 1365/6, 1366, 1368/2, 1369, 1372/1, 1373/1, 1375, 1376/1, 1449, 1453, 1454/2, 1455, 1457, 1458/2, 1458/4, 1461/1, 1461/2, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 2615/88, 2627/1, 2627/2, 2628, 2631/1, 2631/2, 2633, 2635, 2689/2, 2899/2, 2899/4, 2899/5, 2899/7, 2899/8, 3022, 3026, 3048, 4981, 5001, 5003, 5004, 5040, 5043, 5048, 5051, 5052, 5599 v katastrálním území Koclířov budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto společné podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: parc.č. 333/1 trvalý travní porost, 333/3 trvalý travní porost, 364/2 ostatní plocha, 364/7 ostatní plocha, 1373/2 zahrada, 1458/1 ostatní plocha, 1458/3 ostatní plocha, 1459 ostatní plocha, 2615/1 ostatní plocha, 2629 ostatní plocha, 2650/50 ostatní plocha, 2899/3 vodní plocha, 3033 ostatní plocha, 5047 trvalý travní porost, 5053 ostatní

plocha v katastrálním území Koclířov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing.arch. Dušan Vostrejž, Bartolomějská 15/908, 641 00 Brno, ČKA 03043, Ing. Dalibor Klusáček, Újezd 944/17, 691 45 Podivín, ČKAIT 1000107, Ing. Pavel Burian, Drnovice 718, 683 04 Drnovice, ČKAIT 1003853, Ing. Ivo Morawitz, Dubová 642/15, 637 00 Brno-Jundrov, ČKAIT 1006167, Radim Staviař, Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno-Ponava, ČKAIT 1007258, Ing. Jiří Hrnčíř, Kanice 372, 664 01 Kanice, ČKAIT 1004944, Ing. Milan Hošek, Studentská 797/3, 625 00 Brno-Bohunice, ČKAIT 1000717, Ing. Hana Tupá, Žleby 303, 664 34 Rozdrojovice, ČKAIT 1004404, Ing. Karel Alexa, Mikšíčkova 1060/9, 615 00 Brno-Židenice, ČKAIT 1004275, Ing. František Ducháček, Semanínská 1704, 560 02 Česká Třebová, ČKAIT 0701007, Ing. Karel Čupr CSc., Klokočí 742/8, Brno-Soběšice 644 00, ČKAIT 1002056,; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
10. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
12. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
14. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
15. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/49995/2024/OZP/ksv ze dne 11.6.2024, a to:
 - a) Stavba domovní čistírny odpadních vod bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - b) Po ukončení prací bude zástupce Povodí Labe, s.p. přizván ke kontrole provedených prací (p. Karel Lacman, tel.: 725 516 352).

- c) Po vybudování systematické kanalizace a centrální čistírny obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo a čistírna odpadních vod bude vyřazena z provozu. Stavba čistírny odpadních vod je povolena jako dočasná – do vybudování veřejné kanalizace obce.

17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/34932/2024/OZP/kar ze dne 21.5.2024, a to:

- a) v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
- b) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- c) před zahájením zemních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v celé mocnosti; dle podkladů přiložených k žádosti bude z plochy zářezu o výměře 182 m² skrývána vrstva cca 25 cm ornice, tj. cca 45 m³ ornice. Skrytá ornice bude použita pro vegetační a sadové úpravy v areálu Domu Lucie. Zbývající část pozemku p.č. 333/1 (prudký svah s dřevinami, zbývající výměra 240 m²) zůstane zatravněna. Z této části předmětného pozemku se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy ve smyslu § 8 odst.1 písm.a) bodu 2. zákona.
- d) O termínu provedení skrývky předem informovat OŽP MěÚ Svitavy. O činnostech souvisejících se skrývkou bude vést oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol, v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
- e) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy pro záměr výstavby parkovacích ploch pro objekt novostavby domova pro seniory na p.p.č. 333/1 o výměře 422 m² v k.ú. Koclířov, bude stanoven dle § 11 zákona samostatným rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí či jiné opatření vydané podle zvláštních předpisů.

Podklady pro výpočet odvodu, předložené k žádosti, zpracovala Svatava Poláková, AGERIS s.r.o., IČO: 25576992, datum: duben 2024, dle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), a další platné legislativy platné ke dni podání podkladů.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne správní orgán v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.

Při rozhodování o odvodech vychází podle § 11 odst. 3 zákona správní orgán z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Dojde-li pro řízení o odvodech ke změně legislativy, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu, aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy č.j.: KHSPA 06188/2024/Epid-Sy ze dne 2.5.2024, a to:

- a) V předstihu před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno akreditované/autorizované měření hlučnosti ze všech stacionárních zdrojů hluku umístěných na a v objektu DPS Domov Lucie, Koclířov (VZT včetně sání a odtahu, multisplit a tepelná čerpadla), na plný výkon, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, v denní i noční době, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nejpozději u kolaudace stavby budou předloženy výsledky rozboru pitné vody v kráceném rozsahu, odebrané a analyzované akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (dle § 3 odst. 2 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku pitné vody bude proveden ve 2.NP v přípravě jídla – m.č. 2.07.
- c) Nejpozději u kolaudace stavby budou předloženy výsledky rozboru vzorku teplé vody odebrané a analyzované akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (§ 3 písm. d), § 17 odst. 1 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku teplé vody bude proveden v koupelně jedné z bytových jednotek ve 4.NP (půdní vestavba).
- d) Nejpozději ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, na čerpadla, vodoměry, aj. (dle § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů).
- e) Nejpozději při kolaudaci stavby bude předložen doklad o zaregulování vzduchotechniky na hodnoty uvedené v projektu.
- f) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu pro prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova a bakterií Legionella v rozvodu teplé vody (dle § 3d zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na přílohu č. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontrol pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Samotné řešení vybavení wellness (typ a technologie vířivky, vybavení sauny, infra-sauny) bude před realizací konzultováno s KHS.
- h) Úklidová místnost pro wellness (m.č. 0.40) musí být vybavená výlevkou s vodovodní baterií pro teplou a studenou vodu. Stěny musí být opatřeny snadno omyvatelným povrchem do výše minimálně 180 cm od podlahy.
- i) Velikost odpočívárny (m.č. 038) ve wellness musí činit minimálně 2 m² na jedno místo prohřívárny. Odpočívárna musí být vybavena lehátky nebo křesly v počtu odpovídajícím kapacitě prohřívárny, s omyvatelným povrchem. Podlaha v odpočívárně musí být snadno čistitelná.
- j) Pro provozovny služby péče o tělo – kadeřnice a manikúra/pedikúra bude zajištěna úklidová místnost s výlevkou.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Městského úřadu Svitavy č.j.: MUSY/20183/2024/OD/dir ze dne 12.3.2024, a to:

- a) Stavba bude povolena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu projektanta a povolení stavebního úřadu.
- b) Před vydáním stavebního povolení bude požádán silniční správní úřad o vydání rozhodnutí k úpravě komunikačního napojení na silnici III/36824 dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- c) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- d) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- e) Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobou.
- f) Při provádění stavby budou dodrženy příslušné technické normy a předpisy , zejména ČSN 73 6101, ČSN73 6110, ČSN 73 6201, ČSN 73 6242, CSN 73 6206, ČSN 73 6822, ČSN 73 3050.
- g) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby organizací či osobou k tomu oprávněnou.
- h) Na stavbě bude veden stavební deník. Za odborné vedení a provádění stavebních prací bude zodpovídat osoba pověřená zhotovitelem prací a její jméno bude uvedeno ve stavebním deníku.
- i) V terénu je stavebník povinen viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení. Nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo.
- j) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský původní fond a jeho vegetační kryt.
- k) Před zahájením prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti a zajistit jejich hospodárné využití.
- l) Po provedení geologického průzkumu v dalším stupni projektové dokumentace (např. pro stavební řízení) bude zpracována bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, který bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu předem k odsouhlasení.
- m) Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
- n) Stavebník uvědomí nejméně 15 dnů předem správce sítí o zahájení zemních a stavebních prací, dotýkajících se těchto zařízení.
- o) Před zahájením prací požádá stavebník správce podzemních sítí o jejich vytyčení. O vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
- p) Pracovníci, kteří budou provádět práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou stávajících inženýrských sítí. Přesnou polohu podzemních sítí je nutno ověřit ručně kopanými sondami.
- q) Zemní práce prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození nepovolanou osobou. Bez ochrany podzemního zařízení nesmí být tato pojížděna těžkými vozidly a prováděno patkování vozidel nebo mechanismů. Bez souhlasu správce podzemních zařízení nesmí být snižována či zvyšována vrstva zeminy nad tímto zařízením.
- r) Každé případné poškození podzemních zařízení je nutno neprodleně ohlásit příslušnému správci sítí.

- s) Před záhozem odkrytého podzemního zařízení musí být přizván příslušný zástupce správců sítí ke kontrole, zda nebylo zařízení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je stavebník povinen předložit při kolaudačním řízení.
- t) Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění sousedních komunikací. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.
- u) Odpady vzniklé realizací stavby musí být roztříděny do druhů a kategorií. S odpady je nutné nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Vybourané hmoty a přebytečný materiál, který nebude možno využít na staveništi, bude odvážen na řízenou skládku, jejíž režim to umožní.
- v) Před zahájením výkopových prací je třeba obnovit a opatřit si veškerá vyjádření o podzemních vedení, zařízení, sítí a domovních přípojkách, které se mohou nacházet v zájmovém území stavby a požádat u příslušných správců o vytýčení těchto zařízení.
- w) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Stavební práce musí být prováděny tak, aby přístup a příjezd k sousedním nemovitostem byl co nejméně omezován.
- x) Skutečné provedení stavby bude do vydání kolaudačního souhlasu zaměřeno oprávněnou osobou, nebo organizací.
- y) Při stavbě budou respektována vyjádření majitelů a vlastníků inženýrských sítí a zařízení, která budou dotčena stavbou a dotčených orgánů státní správy.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice č.j. KRPE-25506-2/ČJ-2024-170906 ze dne 2.4.2024, a to:

- a) Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 – projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 736056+Z1 – odstavné a parkovací plochy a TP 170 – Navrhování pozemních komunikací.
- b) Kolmá a šikmá parkovací stání budou realizována v souladu s ČSN 736056 tab. 6 a vyznačena vodorovným dopravním značením V10b – Stání šikmé. Podélné parkovací stání (1x) bude realizováno v souladu s ČSN 736056 tab. 5 a vyznačeno vodorovným dopravním značením V10a – Stání podélné.
- c) Pokud při akci dojde k omezení komunikace silnice III/36824, je zhotovitel stavby povinen místo zásahu označit přenosným dopravním značením podle Přejížděné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydává příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77 odstavce 2 písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích bude podána v době, kdy bude znám termín provedení stavby, jméno zodpovědné osoby za rozmístění přenosného značení a v dostatečném předstihu.
- d) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

21. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchodzí povolení příslušného silničního správního úřadu.

22. Dokončené stavby je možné užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníky společné řízení dle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

iBrands s.r.o., IČ 28544765, Na Hřebenkách 2288/72, Smíchov, 150 00 Praha 5

OBEC KOCLÍŘOV, IČ 00276839, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

SANEL PARTNERS, s.r.o., IČ 28593219, Bezručova 413/2, 741 01 Nový Jičín 1

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Libor Motyčka, 28.05.1979, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav

Ivana Motyčková, 19.04.1978, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav

Jana Lacková, 14.01.1989, Koclířov 39, 569 11 Koclířov u Svitav

Jaromír Bureš, 04.01.1973, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav

Růžena Burešová, 31.07.1971, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav

Výrok č. 2

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě žádosti ze dne 22.3.2024 vydává žadateli, kterým je společnost DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13, podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlas

k pokácení 2 ks dřevin – platan javorolistý (*Platanus acrifolia*) v rozsahu dle předložení projektové dokumentace, rostoucí na pozemku parc.č. 2650/50 v katastrálním území Koclířov.

Pro kácení se žadateli stanoví tyto závazné podmínky:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Před kácením bude ověřeno, zda se ve dřevinách nenachází obsazená hnízda ptáků. V případě výskytu funkčních hnízd ptáků, je nutné ke kácení přistoupit mimo hnízdní období ptáků, tj. od 1.11. do 31.3.
3. Během kácení silničního stromoví nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Případné krátkodobé omezení provozu musí být odsouhlaseno příslušnými dopravními orgány.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu je:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Výrok č. 3

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě žádosti ze dne 22.3.2024 žadateli, kterým je DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13, podle § 8 odst. 6 ve spojení s ustanovením § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby jako kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny včetně následné péče po dobu pěti let, která bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba se ukládá ve výsadbě dle přiložených situací:
 - č.1) 1 ks listnaté dřeviny – Platan javorolistý, sazenice s obvodem kmene ve výšce 100 cm minimálně 12 – 14 cm, situovaný na pozemku parc.č. 2615/16 v katastrálním území Koclířov a
 - č.2) 4 ks ovocných dřevin – Hrušeň obecná „Beech hill“ (Pyrus communis „Beech hill“), sazenice s obvodem kmene ve výšce 100 cm minimálně 14 – 16 cm, situovaný na pozemku parc.č. 2685/1 v katastrálním území Koclířov v souladu se standardy pro výsadbu dřevin
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Před provedením náhradní výsadby bude žadatel kontaktovat Obecní úřad Koclířov za účelem upřesnění přesného místa výsadby přímo v terénu.
4. O provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat Obecní úřad Koclířov do 14 dnů od provedení výsadby. Žadatel písemně sdělí provedení náhradní výsadby, datum výsadby, lokalitu a druhové zastoupení. Od tohoto oznámení bude počítána 5 - letá lhůta pro následnou péči o vysazenou dřevinu (pravidelná zálivka, hnojení, výchovný řez, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulé dřeviny v nejbližším vhodném období, kontrola a oprava kotvení úvazů).

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu je:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Odůvodnění:

Výrok č. 1

Dne 10.5.2023 podala společnost DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13, zastoupená na základě plné moci Robertem Čadílkem, IČ 68701446, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: Novostavba objektu DPS Domov Lucie v obci Koclířov na pozemcích: parc.č. 333/1, 333/3, 364/2, 364/7, 1373/2, 1458/1, 1458/3, 1459, 2615/1, 2629, 2650/50, 2899/3, 3033, 5047, 5053 v katastrálním území Koclířov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzval opatřením č.j.: MUSY/51206/2023/OV/fum stavebníka k odstranění nedostatků a společné územní a stavební řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 64 odst. 1 správního řádu přerušil. K doplnění podané žádosti byla stavebním úřadem stanovena lhůta do 120 dnů ode dne doručení výzvy (do 5.10.2023). Současně bylo společné územní a stavební řízení do 5.10.2023 přerušeno. Na základě žádost

Dne 5.10.2023 podal Robert Čadílek, IČ 68701446, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 žádost o prodloužení lhůty k doplnění výše citované žádosti o vydání společného povolení do 1.4.2024. Jako důvod uvedl nedořešená jednání s dotčenými orgány, vlastníky pozemků a správci dopravní a technické infrastruktury. Na základě této žádosti stavební úřad usnesením č.j.: MUSY/83152/2023/OV/fum ze dne 9.10.2023 prodloužil do 1.4.2024 lhůtu pro doplnění požadovaných podkladů. Současně stavební úřad prodloužil do 1.4.2024 dobu, po kterou bylo řízení přerušeno.

Dne 26.3.2024 podal Robert Čadílek, IČ 68701446, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 žádost o prodloužení lhůty k doplnění výše citované žádosti o vydání společného povolení do 5.6.2024. Jako důvod uvedl potřebu úpravy projektové dokumentace, která vznikla při projednávání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky pozemků a se správci dopravní a technické infrastruktury. Na základě této žádosti stavební úřad usnesením č.j.: MUSY/27594/2024/OV/fum ze dne 3.4.2024 prodloužil do 5.6.2024 lhůtu pro doplnění požadovaných podkladů. Současně stavební úřad prodloužil do 5.6.2024 dobu, pro kterou bylo řízení přerušeno. Dne 5.6.2024 byly všechny požadované podklady doplněny.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/56376/2024/OV/fum ze dne 3.7.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.8.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V rámci konaného ústního jednání bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu v území a případných dalších limitů v tomto území. Při místním šetření bylo rovněž ověřeno, zda navrhované umístění a realizace stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace odpovídá aktuálním podmínkám v území. Dále byla provedena fotodokumentace území.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona a dospěl k následujícím závěrům:

- s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemky parc.č. 5053, 364/2 v katastrálním území Koclířov se dle platného Územního plánu Koclířov nacházejí v zastavitelné ploše I/Z30d, pozemek č. 333/1 v zastavěném území s funkčním využitím OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední Hlavní využití ploch OM je stanoveno pro občanské vybavení převážně komerčního charakteru. Přípustné využití zahrnuje, mimo jiné, stavby a zařízení pro obchod a služby, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší, odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t), stavby a zařízení technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu I/Z30d, omezují výšku staveb na max. 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím a stanovují u záměrů povinnost zajištění odpovídající kapacity pro řešení dopravy v klidu. Pozemky parc.č. 1458/1 a 1459 v katastrálním území Koclířov se dle platného Územního plánu Koclířov nachází v zastavěném území v ploše stabilizované s funkčním využitím DS3 – dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu. Hlavní využití je pro dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel. Pozemky parc.č. 2650/50, 3033 v katastrálním území Koclířov se dle platného Územního plánu Koclířov nachází svojí dotčenou částí v zastavěném území, ve stabilizované ploše PV – Plochy veřejných prostranství – uliční prostory., přípustné využití ulice, rozšířené uliční prostory a jiné prostory přístupné bez omezení, pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území), komunikace s prioritou pěšího provozu, pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky. Pozemek č. 2899/3 v katastrálním území Koclířov se dle platného Územního plánu Koclířov nachází v zastavěném území v ploše stabilizované s funkčním využitím W – vodní plochy a toky, hlavní využití plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné případně rekreační. Pozemek parc.č. 5047 v katastrálním území Koclířov se dle platného Územního plánu Koclířov nachází v zastavitelné ploše Z30 s funkčním využitím SK – plochy smíšené obytné – komerční s hlavním využitím pro komerční a veřejnou vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování. V posuzovaném případě se jedná o umístění stavby komerčního občanského vybavení s provozním

příslušenstvím, odstavnými plochami pro osobní automobily a venkovními pěšími komunikacemi v plochách OM, SK, DS a PV, které takové využití připouštějí. Navržená stavba současně vyhovuje stanoveným podmínkám prostorového uspořádání pro dotčenou plochu. Navrhovaná stavba NOVOSTAVBA OBJEKTU DPS Domov Lucie, Koclířov na pozemku: parc.č. 333/1, 364/2, 1458/1, 1459, 2650/50, 2899/3, 3033, 5047, 5053 v katastrálním území Koclířov není v rozporu s územním plánem Koclířov.

- s cíli a úkoly územního plánování,
- Po posouzení z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Obec Koclířov je v dotčeném území charakterizována rozvolněnou jedno a dvoupodlažní zástavbou samostatně stojících objektů občanské vybavenosti, bytových objektů a staveb smíšeného účelu, různého měřítka, převážně jednoduchého obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovými či valbovými střechami. Návrh solitérní novostavby DPS Domov Lucie na pozemku parc.č. 364/2, 2650/50, 5053 v katastrálním území Koclířov je mírně většího měřítka, ale rámcově respektuje architektonické znaky budov v bezprostředně souvisejícím území. Stavební ani uliční čára není v místě jednoznačná a navržená stavba neovlivní siluetu obce ani současné výškové zónování. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území bez nároků na zábor dalšího pozemku a s využitím existující veřejné infrastruktury
- Soulad s územně plánovací dokumentací u stavebních záměrů, pro které se vydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 12.3.2024 pod č.j.: MUSY/20169/2024/OV/krd.
- s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – stanovisko č.j.: 148506/24 ze dne 17.5.2024.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – smlouva č. 23_SOBS01_4122203644, stanovisko č.j.: 4122203644 ze dne 20.9.2024, stanovisko č.j.: 001140747571 ze dne 9.1.2024, stanovisko č.j.: 001142817221 ze dne 11.3.2024, smlouva č. 24_SOBS01_4122325878.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2024/132 ze dne 21.3.2024.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – vyjádření o existenci sítí č.j.: 5003073084 ze dne 17.5.2024.
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 – vyjádření o existenci sítí č.j.: E29412/24 ze dne 26.5.2024.

6. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – stanovisko č.j.: SUSPK/2111/2024 ze dne 6.3.2024, stanovisko č.j.: SUSPK/2111/2024 ze dne 2.5.2024.
 7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – stanovisko č.j.: PLa/2024/011221 ze dne 6.3.2024, stanovisko č.j.: PLa/2024/019357 ze dne 13.5.2024.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:
 1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: HSPA-2803-3/2023 ze dne 6.11.2023.
 2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 06188/2024/Epid-Sy ze dne 2.5.2024.
 3. Městský úřad Svitavy – odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: MUSY/20183/2024/OD/dir ze dne 12.3.2024.
 4. Městský úřad Svitavy – odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné stanovisko MUSY/20165/2024/OZP/ses ze dne 5.4.2024, závazné stanovisko č.j.: MUSY/34932/2024/OZP/kar ze dne 21.5.2024, závazné stanovisko MUSY/49995/2024/OZP/ksv ze dne 11.6.2024, rozhodnutí č.j.: MUSY/50432/2024/OZP/ksv ze dne 11.6.2024.
 5. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové – závazné stanovisko č.j.: SEI – 0764/2023, SEI – 5921/2024/52.101 ze dne 13.3.2024.
 6. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice – závazné stanovisko č.j.: KRPE-25506-2/ČJ-2024-170906 ze dne 2.4.2024.
 7. Obecní úřad Koclířov, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav – závazné stanovisko č.j.: 372/2024/Ko-2 ze dne 17.4.2024.

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Stavební úřad rovněž neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Do řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

iBrands s.r.o., IČ 28544765, Na Hřebenkách 2288/72, Smíchov, 150 00 Praha 5

OBEC KOCLÍŘOV, IČ 00276839, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

SANEL PARTNERS, s.r.o., IČ 28593219, Bezručova 413/2, 741 01 Nový Jičín 1

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Libor Motyčka, 28.05.1979, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav

Ivana Motyčková, 19.04.1978, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav

Jana Lacková, 14.01.1989, Koclířov 39, 569 11 Koclířov u Svitav

Jaromír Bureš, 04.01.1973, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav

Růžena Burešová, 31.07.1971, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Vodárenská Svitavy s.r.o., IČ 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

Další účastníci řízení podle § 94k písm. e) jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 35 (rod. dům č.p. 126), 37/2 (byt. dům č.p. 128), 38/4, 39 (obč. vyb. č.p. 228), 44 (rod. dům č.p. 252), 45 (rod. dům č.p. 138), 142 (bydlení č.p. 140), 143 (byt. dům č.p. 223), 150 (rod. dům č.p. 132), 278 (obč. vyb. č.p. 130), 279 (rod. dům č.p. 129), 288 (obč. vyb. č.p. 125), 289/1 (rod. dům č.p. 135), 320 (rod. dům č.p. 133), parc.č. 329/1, 329/7, 331/1, 331/2, 331/5, 331/6, 341/1, 341/2, 341/3, 341/5, 341/6, 341/7, st.p.č. 353 (rod. dům č.p. 127), parc.č. 369/1, 369/2, st.p.č. 382 (rod. dům č.p. 139), parc.č. 390/8, 394, 396/1, 396/5, st.p.č. 593 (doprava bez č.p./č.e.), 594 (garáž bez č.p./č.e.), 595 (garáž bez č.p./č.e.), 597 (byt. dům č.p. 231), 598 (byt. dům č.p. 222), 658 (jiná st. bez č.p./č.e.), 733/2 (jiná stavba bez č.p./č.e.), 733/3 (jiná stavba bez č.p./č.e.), 748/1 (tech. vyb. bez č.p./č.e.), parc.č. 1284, 1354/2, 1361/2, 1364/1, 1364/2, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1364/9, 1364/10, 1365/4, 1365/5, 1365/6, 1366, 1368/2, 1369, 1372/1, 1373/1, 1375, 1376/1, 1449, 1453, 1454/2, 1455, 1457, 1458/2, 1458/4, 1461/1, 1461/2, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 2615/88, 2627/1, 2627/2, 2628, 2631/1, 2631/2, 2633, 2635, 2689/2, 2899/2, 2899/4, 2899/5, 2899/7, 2899/8, 3022, 3026, 3048, 4981, 5001, 5003, 5004, 5040, 5043, 5048, 5051, 5052, 5599 v katastrálním území Koclířov.

Výroky č. 2 a č. 3

Dne 22.3.2024 obdržel Obecní úřad Koclířov žádost společnosti DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13 zastoupené na základě plné moci Robertem Čadilkem, IČ 68701446, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 o vydání

závazného stanoviska k povolení kácení dřevin v souvislosti se stavbou objektu DPS Domov Lucie na pozemcích: parc.č. 333/1, 333/3, 364/2, 364/7, 1373/2, 1458/1, 1458/3, 1459, 2615/1, 2629, 2650/50, 2899/3, 3033, 5047, 5053 v katastrálním území Koclířov dle předložené projektové dokumentace. Obecní úřad Koclířov jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny vydal dne 17.4.2024 pod č.j.: 372/2024/Ko-2 souhlas s kácením předmětných dřevin.

Ve smyslu § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává pro účely stavebního záměru povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby stavební úřad. Z odůvodnění závazného stanoviska Obecního úřadu Koclířov vyplývá, že dřevina není součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny a k žádosti byly doloženy všechny náležitosti. Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích č. 2 a č. 3 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení – výrok č. 2 a č. 3:

DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ 09546499, Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

P o u č e n í :

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu

této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanoviscích.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k

písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje stavební úřad veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu).

Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu

1. Městský úřad Svitavy – odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Koclířov, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav, DS: OVM, wttdqt

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) a ž d) stavebního zákona: (doručenky):

3. Robert Čadílek, Voříškova 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, DS: PFO, by8k9d5 – zplnomocněný zástupce stavebníka
4. Libor Motyčka, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav
5. Ivana Motyčková, Koclířov 257, 569 11 Koclířov u Svitav
6. Růžena Burešová, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2
8. iBrands s.r.o., Na Hřebenkách 2288/72, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, 2jwaagy
9. OBEC KOCLÍŘOV, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav, DS: OVM, wttdqt
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
11. SANEL PARTNERS, s.r.o., Bezručova 413/2, 741 01 Nový Jičín 1, DS: PO, xi5iyyme
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
13. Jana Lacková, Koclířov 39, 569 11 Koclířov u Svitav, DS: FO, 59335pf
14. Jaromír Bureš, Koclířov 259, 569 11 Koclířov u Svitav, DS: FO, squcqja
15. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq
16. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 35 (rod. dům č.p. 126), 37/2 (byt. dům č.p. 128), 38/4, 39 (obč. vyb. č.p. 228), 44 (rod. dům č.p. 252), 45 (rod. dům č.p. 138), 142 (bydlení č.p. 140), 143 (byt. dům č.p. 223), 150 (rod. dům č.p. 132), 278 (obč. vyb. č.p. 130), 279 (rod. dům č.p. 129), 288 (obč. vyb. č.p. 125), 289/1 (rod. dům č.p. 135), 320 (rod. dům č.p. 133), parc.č. 329/1, 329/7, 331/1, 331/2, 331/5, 331/6, 341/1, 341/2, 341/3, 341/5, 341/6, 341/7, st.p.č. 353 (rod. dům č.p. 127), parc.č. 369/1, 369/2, st.p.č. 382 (rod. dům č.p. 139), parc.č. 390/8, 394, 396/1, 396/5, st.p.č. 593 (doprava bez č.p./č.e.), 594 (garáž bez č.p./č.e.), 595 (garáž bez č.p./č.e.), 597 (byt. dům č.p. 231), 598 (byt. dům č.p. 222), 658 (jiná st. bez č.p./č.e.), 733/2 (jiná stavba bez č.p./č.e.), 733/3 (jiná stavba bez č.p./č.e.), 748/1 (tech. vyb. bez č.p./č.e.), parc.č. 1284, 1354/2, 1361/2, 1364/1, 1364/2, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1364/9, 1364/10, 1365/4, 1365/5, 1365/6, 1366, 1368/2, 1369, 1372/1, 1373/1, 1375, 1376/1, 1449, 1453, 1454/2, 1455, 1457, 1458/2, 1458/4, 1461/1, 1461/2, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 2615/88, 2627/1, 2627/2, 2628, 2631/1, 2631/2, 2633, 2635, 2689/2, 2899/2, 2899/4, 2899/5, 2899/7, 2899/8, 3022, 3026, 3048, 4981, 5001, 5003, 5004, 5040, 5043, 5048, 5051, 5052, 5599 v katastrálním území Koclířov.

Dotčené orgány (doručenky)

17. Městský úřad Svitavy – odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
18. Městský úřad Svitavy – odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
19. Městský úřad Svitavy – odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
20. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
21. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
22. Obecní úřad Koclířov, Koclířov 123, 569 11 Koclířov u Svitav, DS: OVM, wttdetq
23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové 2, DS: OVM, hq2aev4
24. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Svitavy** a **Obecního úřadu Koclířov** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.