



## Zápis č. 1/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 18.03.2024 v 17:30 hod. v Kulturním domě

### K bodu 1

#### Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 17.30 hodin starosta J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 10 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je pořizován zvukový záznam.  
Omluveni: Ing. Jana Lacková  
Neomluveni: Ondřej Strnad

V čase 17:32 přichází zastupitelka Radka Synková. Zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11 – ti zastupitelů.

### K bodu 2

#### Schválení programu 1. zasedání zastupitelstva obce, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 1/1-2024:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 1. jednání ZO:

- 1) Zahájení, úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 1, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce Koclířov
- 4) Schválení zápisu ZO č. 5 z roku 2023
- 5) Zpráva o činnosti rady obce
- 6) Dispozice s majetkem obce:
  - prodej pozemků p.č. 405/6 a p.č. 405/7 nově vzniklých dle GP č. 816-001/2024 k.ú. Koclířov
  - prodej pozemku p.č. 405/5 nově vzniklého dle GP č. 816-001/2024 k.ú. Koclířov
  - prodej pozemku p.č. 390/18 nově vzniklého dle GP č. 816-001/2024 k.ú. Koclířov
  - prodej pozemků p.č. 2615/93 a p.č. 2615/94 nově vzniklých dle GP č. 823-008/2024 k.ú. Koclířov
  - prodej pozemku p.č. 1706/4 k.ú. Koclířov
  - udělení souhlasu s převodem pozemku p.č. 5349/6 k.ú. Koclířov a pověření starosty obce podpisem souhlasu se zcizením pozemkové p.č. 5349/6 k.ú. Koclířov s novými vlastníky
  - odstoupení od záměru prodeje pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov
- 7) Schválení měsíční odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce - místostarosty
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: BcA. Martina Bednářová, Ing. Šárka Hazdová, Ladislav Prchal

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Milan Skoták, Josef Veselý

Zápis vypracuje: Eva Veselá

#### Výsledek hlasování:

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### K bodu 3

#### Schválení Jednacího řádu zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 2/1-2024:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Jednací řád zastupitelstva obce Koclířov na základě ustanovení § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a **ruší** Jednací řád schválený dne 24.02.2023.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu 4**

**Schválení zápisu ZO č. 5 z roku 2023**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 3/5-2023:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 5 ze dne 18.12.2023.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 5**

**Rozpočet obce Koclířov na rok 2024**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

**Usnesení č. 4/1-2024:**



Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodeje pozemků p.č. 405/6 a p.č. 405/7**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2024:**

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 405/6 o výměře 286 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 405/7 o výměře 388 m<sup>2</sup> oba nově vzniklé na základě GP č. 816-001/2024 v k.ú Koclířov panu  bytem  za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemky:

p.č. 405/6 činí 65,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 18.590,- Kč + DPH 21 %. celková cena včetně DPH činí 22.494,- Kč.

p.č. 405/7 činí 65,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 25.220,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 30.516,- Kč.

K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

**Výsledek hlasování:**



**PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodeje pozemku p.č. 405/5**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2024:**

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 405/5 o výměře 331 m<sup>2</sup> nově vzniklého na základě GP č. 816-001/2024 v k.ú Koclířov paní  bytem  za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemek:

p.č. 405/5 činí 65,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 21.515,- Kč + DPH 21 %. Celková cena včetně DPH činí 26.033,- Kč. K

ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 11      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodeje pozemku p.č. 390/18**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

#### **Usnesení č. 5/1-2024:**

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 390/18 o výměře 9 m<sup>2</sup> nově vzniklého na základě GP č. 816-001/2024 v k.ú Koclířov paní [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemek:

p.č. 390/18 činí 55,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 495,- Kč + DPH 21 %. Celková cena včetně DPH činí 599,- Kč. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 11            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

V čase 18:03 přichází zastupitel Miroslav Křivánek, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12 – ti zastupitelů.

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválení prodeje pozemků p.č. 2615/93 a p.č. 2615/94**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

#### **Usnesení č. 5/1-2024:**

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/93 o výměře 58 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 2615/94 o výměře 35 m<sup>2</sup>, oba nově vzniklé na základě GP č. 823-008/2024 v k.ú Koclířov panu [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemky:

p.č. 2615/93 činí 55,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 3.190,- Kč a

p.č. 2615/94 činí 55,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 1.925,- Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 12            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválení prodeje pozemku p.č. 1706/4**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

#### **Usnesení č. 5/1-2024:**

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1706/4 o výměře 409 m<sup>2</sup> v k.ú Koclířov panu [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemek:

p.č. 1706/4 činí 65,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 26.585,- Kč + DPH 21 %. Celková cena včetně DPH činí 32.168,- Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 12            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválení převodu pozemku p.č. 5349/6**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

#### **Usnesení č. 5/1-2024:**

VI. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby pan [redacted] převedl pozemkovou parcelu p.č. 5349/6 o výměře 1 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Koclířov do spoluvlastnictví pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] PSČ [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] PSČ [redacted], za podmínky, že nabyvatelé uzavřou s obcí Koclířov dohodu dle předloženého návrhu, na základě které se zaváží vybudovat na dané parcele rodinný dům a zaváží se splnit za pana [redacted] zejména závazky (dluhy) dle bodů 4.3., 4.4. a 6.3. Kupní smlouvy ze dne 27.12.2021 uzavřené mezi prodávající obcí Koclířov a kupujícím [redacted].

Po uzavření dané dohody nabyvatelů s obcí pověřuje zastupitelstvo starostu, aby podepsal souhlas se zcizením pozemkové parcely p.č. 5349/6 v k.ú. Koclířov na [redacted] a [redacted].

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 12            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Odstoupení od kupní smlouvy**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

**Usnesení č. 5/1-2024:**

VII. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** odstoupení od kupní smlouvy pana [redacted], bytem [redacted] (usnesení ZO č. 6/4-2023 I. ze dne 30.11.2023 k pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov).

**K bodu č. 7**

**Schválení měsíční odměny**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6/1-2024:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle platné úpravy Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, od 1.1.2024 měsíční odměnu ve výši [redacted] Kč, neuvolněnému místostarostovi panu [redacted] nar. [redacted] s účinností od 1.4.2024 do konce volebního období.

Výše měsíční odměny všech členů zastupitelstva obce, výborů a komisí zůstává stejná jako v předešlém roce.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 (p. Večerek)**

**Návrh byl přijat.**

Zastupitelstvo obce skončilo v 18:25 hod.

Zápis byl zpracován dne 20.03.2024

Zapsala: Eva Veselá .....

Ověřovatelé zápisu: Milan Skoták .....

Josef Veselý .....

.....  
Jiří Tesař  
starosta obce

.....  
Martin Večerek  
místostarosta obce