



Vnitřní organizační směrnice č. 1/2024 o uzavírání nájemních smluv na byty obce Koclířov

Schválena radou obce dne 16.02.2024, s účinností dnem schválení.

vydaná v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).

Čl. I. Podávání žádostí o pronájem obecního bytu

- 1) Do evidence žádostí o pronájem obecního bytu, který vede Obec Koclířov, bude zaevidována žádost žadatele, který splní tyto podmínky:
 - a) není 100 % vlastníkem nebo spoluvlastníkem jiného bytu nebo domu
 - b) nemá žádné nevyřízené pohledávky a dluhy vůči Obci Koclířov
- 2) Žádost musí být podána na formuláři, který je možno vyzvednout na Obecním úřadě Koclířov nebo si ho lze stáhnout z webových stránek obce – www.koclirov.cz
- 3) Žádost musí obsahovat všechny náležitosti a podpis žadatele
- 4) Nedílnou součástí žádosti o pronájem obecního bytu je:
 - příloha č. 1 - Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinného domu
 - příloha č. 2 – Čestné prohlášení o platební schopnosti, **včetně doložení příjmů**
 - příloha č. 3 – Souhlas ke zpracování osobních údajů
- 5) Každá žádost musí být po roce od data podání obnovena, jinak bude žadatel automaticky vyřazen se seznamu žadatelů.
- 6) V individuálních případech může být žádost zařazena mezi žadatele i z vážných rodinných důvodů se souhlasem rady obce.

Čl. II. Povinnosti žadatelů o pronájem obecního bytu

- a) Žadatel je povinen neprodleně oznámit všechny změny, ke kterým došlo od podání žádosti, mající vliv na hodnocení žádosti.
- b) Žadatel je povinen doložit údaje o případné invaliditě, nebo doložit další potvrzení či rozhodnutí mající vliv na hodnocení naléhavosti jeho žádosti.
- c) Žadatel je srozuměn s faktem, že při uvedení nepravdivých údajů při podání žádosti **nebude** žádost zařazena do evidence (pořadníku) žádostí o pronájem obecního bytu.

Čl. III. Projednávání žádostí o pronájem obecního bytu

- a) O přidělení a následné uzavření nájemní smlouvy obecního bytu rozhoduje Rada obce Koclířov v souladu s aktuálním pořadníkem.
- b) Při doporučování pronájmu obecního bytu budou upřednostněny rodiny v tísní (rodič, dítě, malý byt, větší počet osob ve společné domácnosti), avšak za podmínek uvedených v čl. I bod 1) i mimo pořadník.
- c) Obec Koclířov si vyhrazuje právo vyřadit žádost z projednávání o pronájem obecního bytu z důvodu změny uvedených skutečností v žádosti od podání žádosti o pronájem obecního bytu do projednávání žádosti o pronájem obecního bytu a při uvedení nepravdivých údajů v žádosti o pronájem obecního bytu.

Čl. IV. Byty ve vlastnictví obce

- bytový dům čp. 54 (2 bytové jednotky)
- bytový dům čp. 89 (6 bytových jednotek)
- bytový dům čp. 100 (7 bytových jednotek)
- bytový dům čp. 103 (1 bytová jednotka)
- bytový dům čp.122 (13 bytových jednotek + 1 místnost pro přenocování dle cenového sazebníku z 12.06.2023).

- bytový dům čp. 128 (10 bytových jednotek)
- bytový dům čp. 134 (2 bytových jednotek)
- bytový dům čp. 140 (7 bytových jednotek)
- bytový dům čp. 215 (1 bytová jednotka)
- bytový dům čp. 216 (1 bytová jednotka)
- bytový dům čp. 243 (3 bytové jednotky – pečovatelské byty, 4 bytové jednotky – vstupní byty).

Celkem je Obec Koclířov vlastníkem 57 obecních bytů.

Seznam žadatelů o pronájem obecního bytu je veden a uložen na OÚ Koclířov.

Čl. V. Ukončení nájemní smlouvy

K předčasnému ukončení nájemní smlouvy může dojít z těchto důvodů:

- uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů v Žádosti o pronájem obecního bytu – čestném prohlášení (příloha č.1 a č. 2),
- hrubé porušování domovního řádu dle NOZ § 2256,
- neplacení nájemného dle NOZ § 2291.

Čl. VI. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato Vnitřní organizační směrnice byla schválena radou obce Koclířov č. 3 ze dne 16.02.2024 usnesením číslo 4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.
- 2) Tato vnitřní směrnice nabývá účinností dnem schválení.

Jiří Tesař
starosta obce

Martin Večerek
místostarosta obce

Žádost o pronájem obecního bytu

I. Osobní údaje žadatele

Jméno, příjmení, titul _____

Rodné příjmení _____

Rodinný stav _____

Počet dětí _____

Rodné číslo _____ Číslo OP _____

Místo trvalého pobytu _____

Kontakt tel. _____ email _____

Partner/partnerka

Jméno, příjmení, titul _____

Rodné příjmení _____

Rodné číslo _____ Číslo OP _____

Místo trvalého pobytu _____

Děti žadatele/ů

Jméno, příjmení	Rodné číslo	Nyní bytem kde, u koho

II. Současné podmínky bydlení

V současné době žadatel bydlí na adrese – u koho:

.....

Způsob bydlení (nehodící se škrtněte):

vlastnictví spoluuživatel podnájem soc. bydlení soudní výpověď

Druh bydlení (nehodící se škrtněte):

rodinný dům azylový dům soukr. dům ubytovna družstevní byt městský byt soukromý byt

Velikost bytu (počet užívaných pokojů) _____

Ve společné domácnosti se žadatelem bydlí

Jméno, příjmení	Rodinný stav	Vztah k žadateli

III. Doplnující údaje

Zdravotní stav žadatele (nehodící se škrtněte):

Dobry, ZTP, těžké postižení (invalidita)

Zdravotní stav spolužijících osob

.....

Zaměstnání žadatele: _____

Zaměstnání partnera: _____

Požadovaná velikost bytu (nehodící se škrtněte):

1 + kk

2 + kk

3 + kk

Tato žádost je platná jeden rok od data podání

K žádosti dále uvádím (doporučujeme uvést detailní slovní popis stávající sociální situace žadatele včetně
popisu současného stavu bydlení)

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____

Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinného domu

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Koclířov ne/jsem vlastníkem bytu ani rodinného domu.

V.....

Dne.....

.....

podpis

Čestné prohlášení o platební schopnosti, včetně doložení příjmů

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Koclířov mám tyto trvalé finanční závazky (úvěry, leasingové smlouvy, exekuce, alimony apod.),

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podmínkou je, že po odečtení těchto závazků a stanoveného nájemného zůstane zájemci včetně vyživovaných osob částka minimálně rovna částce životního minima stanoveného podle aktuálního znění legislativních předpisů Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, v případě vícečlenné domácnosti je možné předložit společně čestné prohlášení splňující výše uvedené podmínky s tím, že zůstatek bude minimálně roven násobku životního minima rovnající se počtu výdělečně činných členů této společné domácnosti).

.....

podpis

Příloha č. 3

Obec Koclířov – pronajímatel

Žadatel – nájemce:

Jméno a příjmení:.....

Bydliště:.....

Rodné číslo:.....

Číslo OP:.....

Tímto uděluje souhlas pronajímateli Obci Koclířov:

1. Ke zpracování svých osobních údajů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, které sdělil nebo sdělí pronajímateli obci Koclířov za účelem vyřízení své žádosti o nájem bytu za účelem vyřízení této žádosti a za účelem její realizace.

2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytoval jeho osobní údaje kontrolním orgánům a to Ministerstvu pro místní rozvoj, Finančnímu úřadu, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům činným v trestním řízení. Tento souhlas se uděluje na dobu vyřizování žádosti, dobu pronájmu obecního bytu a na dobu 10 let od ukončení nájemního vztahu.

3. Nájemce tímto prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zákona o ochraně osobních údajů řádně informován o zpracování a uchování osobních údajů.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu:

- Jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, datum narození, datum podání žádosti, počet osob v domácnosti, číslo přiděleného bytu, velikost užitkové plochy bytu a struktura.

V dne.....

.....

Podpis žadatele